
ANTIKVARISKT UTLÅTANDE



UPPDRAG: Uppsala, Rackarberget etapp 3

FASTIGHET: Luthagen 61:1, Uppsala

BESTÄLLARE: Uppsalahem AB

ANSVARIG: Martin Åhrén

DATUM: 2022-12-14

BAKGRUND

Uppsalahem har genomfört en renovering och modernisering av studentbostäderna på Rackarberget under de senaste fyra åren. Två etapper är avslutade och nu planeras en tredje. Husen är i behov av upprustning och anpassning, både med avseende på allmänt underhåll och dagens krav på funktioner och energiförbrukning. Målsättningen har varit att hitta bra och tillfredställande lösningar som tar tillvara husens kulturhistoriska värden. Resultatet har blivit att merparten av de exteriöra byggnadsdetaljerna renoveras istället för att ersättas.

Bostadsområdet ingår i riksintresse för kulturmiljövården C 40 A Uppsala stad och är utpekat som ett kommunalt kulturmiljöområde. Undertecknad har engagerats som antikvarisk sakkunnig och har följt renoveringsarbetet sedan 2019.

FÖRESLAGNA ÅTGÄRDER

De utvändiga åtgärder som föreslås är följande:

- Fasaderna skall lagas vid skador och avfärgas lika befintligt.
- Två sopskåp vid ingångarna 36 och 38 skall tas bort och fasaderna återställas.
- I likhet med tidigare etapper skall de ursprungliga entrépartierna av trä ersättas av likvärdiga.
- Befintliga belysningsarmaturer med gatunummer skall bevaras och renoveras.
- Detaljer som hängrännor, stuprör och plåtavtäckningar av koppar bevaras och kompletteras där de är trasiga.
- Till skillnad från etapp 1 och 2 skall de befintliga fönstren bevaras och renoveras. Nuvarande utseende kommer därmed att finnas kvar.
- Det befintliga takteglet skall demonteras och återmonteras efter att en ny underlagsduk och ny läkt monterats. Eventuell rötskadad råspont skall bytas ut och trasiga pannor kompletteras.
- Solceller skall monteras på taken.

ANTIKVARISK BEDÖMNING

Bebyggelsen på Rackarberget är att betrakta som särskilt värdefull med hänvisning till dess kulturhistoriska värden samt att den ingår i riksintresse för kulturmiljövården. Därmed omfattas den också av PBL 8:13 och 8:17. Majoriteten av de föreslagna åtgärderna är av underhållskaraktär med en förstärkande effekt på det kulturhistoriska värdet. Önskan om att montera solceller på taken medför däremot ett avvikande visuellt tillägg som dock är reversibelt och väl motiverat av andra skäl, bland annat tekniska egenskapskrav. Åtgärden medför en påtaglig visuell påverkan men inte i den utsträckning att den kan anses förvanska byggnadernas eller områdets karaktär. Bedömningen är därför att åtgärdsförslaget som helhet kan betraktas som varsamt.



Martin Åhrén

Byggnadsantikvarie

Certifierad sakkunnig KUL, nivå K